



Biuro Projektowe



MISTONE

Krok po kroku co trzeba zrobić po kupnie działki:

1. Sprawdzamy czy na danym terenie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Jeśli nie posiada to występujemy do gminy o wydanie warunków zabudowy na daną działkę. Do wniosku załączamy:
 - 2.1. Mapa zasadnicza do WZ w skali 1:1000
 - 2.2. Wstępne warunki przyłączenia do sieci (prąd, woda, gaz, kanalizacja itp.).
 - 2.3. Uzgodnienie zjazdu na działkę.
3. Zlecamy geodecie wykonanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej, przeznaczonej do celów projektowych (w skali 1:500).
4. Projekt architektoniczno-budowlany/adaptacja zakupionego gotowego projektu.
 - 4.1. Jeśli jest wymagane należy wykonać:
 - badanie archeologiczne,
 - opiniować projekt u konserwatora zabytków
 - wykonanie projektu zjazdu na działkę jeżeli droga, na którą wjeżdżamy nie jest drogą gminną,
 - uzgodnienie z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
5. Zgłoszenie budowy domu jednorodzinnego czy złożenie wniosku o pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego wraz z projektem.
6. Rozpoczęcie budowy (potrzebujesz dziennika budowy, tablicy informacyjnej oraz musisz zatrudnić uczestników procesu budowlanego).
7. Zanim rozpoczniesz budowę, musisz zgłosić zamiar w Nadzórce budowlanej.
8. O zakończeniu budowy poinformuj Nadzórce budowlanej o zakończeniu prac budowlanych.

